



# I.T.K.AB

## Hissföretaget i Stockholm

nyinstallation • ombyggnad • service

# ITK jobbar med öppna lösningar

VI FINNS OCH VERKAR I HELA STORSTOCKHOLM. Fler och fler företag väljer att låta ITK installera och underhålla hissarna i deras fastigheter. Vi tar det som ett gott betyg på att vi gör ett bra jobb och är en pålitlig partner under hela byggnadsprocessen. I denna broschyr visar vi några av våra projekt/installationer vi har gjort. Du kan också se några fastigheter där vi gjort ombyggnader och där ITK står för den fortlöpande servicen.

## VI JOBBAR MED ÖPPNA LÖSNINGAR.

Eftersom öppna hisssystem inte innehåller specialkomponenter talar totalekonomin för fria leverantörer. Samtidigt blir underhållet enklare och billigare redan från början. Andra fördelar med öppna system som ITKs är att reservdelar alltid finns på en öppen marknad och att den tekniska dokumentationen är tillgänglig för alla. Detta innebär att fastighetsägaren fritt kan välja mellan många olika servicepartners. Den som väljer en öppen lösning får också helt andra valmöjligheter med exempelvis större flexibilitet vad gäller hissens utformning och tekniska lösningar.

PROFESSIONELLA BESTÄLLARE LÄSER ALLTID DET FINSTILTA. Det kan vara svårt att handla upp installation och förebyggande underhåll av en hiss. Många av

de stora aktörerna lägger installationspriset lågt och erbjuder ett långsiktigt och till synes prisvärt servicekontrakt. Men det kräver kunniga kunder för att på rätt sätt bedöma servicebehovet. Det är därför professionella beställare och hisskonsulter väljer öppna system. De vet att de kan få bättre priser och bättre service på den öppna marknaden.

DET GÄLLER ALLTSÅ ATT TÄNKA EFTER FÖRE, NÄR MAN VÄLJER HISSLEVERANTÖR. Gör man rätt val, får man på en och samma gång god kvalitet, god service, den bästa ekonomiska lösningen och en flexibilitet inför framtiden.

Välkommen att kontakta oss när det gäller öppna hisssystem!

Lars Walldén  
vd



Lars Walldén, vd I.T.K.AB

## Fakta om I.T.K.AB

- företaget grundades 1977
- från starten var huvudverksamheten försäljning och montering av rörpostsystem
- idag är 90% fokus på hissar: nyinstallation, ombyggnad och renoveringar
- den allra största delen av ITKs projekt är koncentrerade till Stockholmsområdet
- antalet anställda är idag ca 50 st
- ITK har Stockholms miljödiplom
- ITK har högsta kreditvärdighet enligt UC
- Sedan våren 2010 finns huvudkontor och lager i en egen fastighet på 7000 kvadratmeter i Bromma. Delar av fastigheten hyrs av andra företag.

# Hissföretaget i Stockholm



ITKs kunder finns till största delen inom Storstockholm med omnejd. När det gäller nya hissinstallationer har ITK hela 12% av marknaden i Stockholm. Vi har det stora företagens resurser när det gäller kvalificerad personal som jobbar med konstruktion och beredning. Alla vi som jobbar på ITK har lång erfarenhet och stort intresse att jobba med hissar.

## Över 30 års teknisk erfarenhet

Viktigt att tänka på när du väljer hissleverantör är att det finns teknisk kompetens som kan lösa dina problem. Vi har det stora företagens resurser när det gäller kvalificerad personal som jobbar med konstruktion och beredning. Tack vare att vi levererar hissar till både nya och gamla hus så finns kompetensen att lösa våra kunders problem på bästa sätt. Våra produkter motsvarar också högt

ställda krav som våra krävande kunniga beställare har när det gäller kravspecifikationer på sina anläggningar. I ett flertal fall har vi till exempel levererat hissar där andra leverantörer inte klarat kraven. Om omständigheterna så kräver har vi "hisspaket" som klarar en hissgrop på 300 mm och låga topphöjder. Bilden nedan är från en installation i Brostadens fastighet på Norgegatan.



## Stockholms stads miljödiplom

ITK strävar efter att importera, tillverka, marknadsföra och distribuera produkter med minsta möjliga miljöpåverkan. Engagemanget i miljöfrågor har premierats med Stockholms stads miljödiplom.

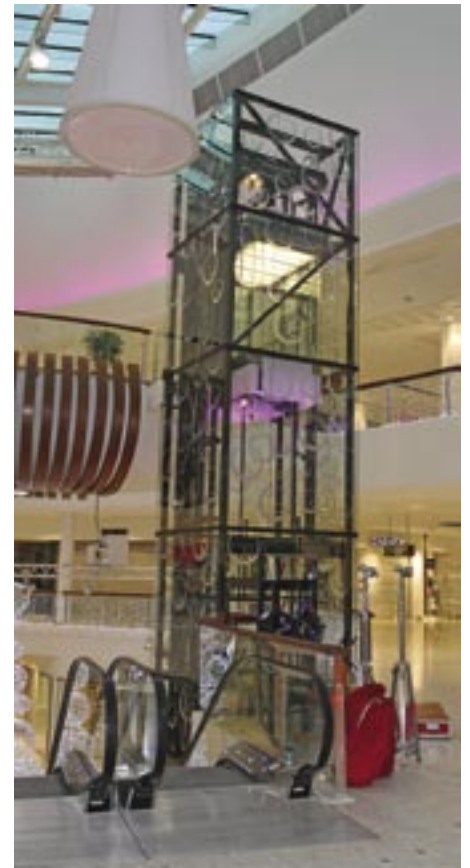
De miljöförbättrande åtgärder som ITK har gjort finns beskrivna i ett särskilt handlingsprogram. Tillsammans med Stockholms stad har ITK kartlagt verksamhetens miljöpåverkan och sett över de olika miljöområdena. I miljöarbetet ingår bland annat att kartlägga hur verksamheten påverkar miljön, hur ITK ser på miljön, vad som ska förbättras och hur vi ska gå till väga.



## forum nacka



Forum Nacka invigdes 1989. Detta centrum inrymmer butiker i fyra plan. Forum Nacka är ett bostadsnära centrum med stort upptagningsområde bestående av permanent- och fritidsboende i Nacka och Värmdö. Här finns 61 butiker, 8 restauranger och caféer, samt även andra tjänster som banker, post, sjukvård och mäklare. ITK har varit med vid utbyggnaden och har i nära samarbete med konstruktörer och arkitekt projekterat de två glashissar som finns i köpcentrumet.



## liljeholmstorget

Liljeholmen expanderar med en ny butiksgalleria i anslutning till det befintliga kontors- och affärshuset Stubinen. ITK har installerat 15 st hissar till detta spännande projekt.



# fruktkorgen rådhuset

Ombyggnaden av Stockholms Tingsrätt på Kungsholmen (Kv Fruktkorgen) startade i juni 2007 och blev klar 2009. Stockholms rådhus uppfördes under åren 1909 till 1916 i nationalromantisk stil. Arkitekt var Carl Westman. Fastigheten är idag klassad som byggnadsminne. Med stor varsamhet och omsorg om den befintliga byggnaden har man förnyat och moderniserat Rådhuset (där Stockholms tingsrätt är belägen) och fått en spännande, harmonisk och funktionell fastighet.

ITK har monterat 17 st nya hissar samt gjort ett antal ombyggnader.



# kisp (karolinska) solna



Karolinska Institutet Science Park AB är ett affärsdrivande företag som har tillkommit på initiativ av Karolinska Institutet (KI) för att kunna erbjuda innovationsbolag en attraktiv och krea-

tiv tillväxtmiljö i nära anslutning till den akademiska forskningen och utbildningen. Två ellipsformade huskroppar har byggts med fasader av glas och cementmosaik. ITK har installerat fyra



hissar, varav två varupersonhissar med extra höga dörrar och två hissar med glasade dörrar.

## salénhuset



Salénhuset mitt i Stockholms centrala businessdistrikt är under ombyggnad. Mest uppseendeväckande blir den nya glasade tillbyggnaden. Samtidigt nyproduceras ett stort antal kontorslokaler med bland annat ny huvudentré från Mäster Samuelsgatan. Ny galleria med ingång från gatan hör också till nyheterna. ITK har i nära samarbete med AMF och Skanska bytt ut sex hissar, några i befintliga schakt anpassade till de senaste kraven, varav ett flertal i den nya gallerian. Två nya glashissar har dessutom installerats i den nya gallerian.

## gallerian



Gallerian City på Hamngatan är urmodern till alla gallerior i Stockholm. 2003 påbörjades en omfattande renovering av hela Gallerian. ITK deltog i arbetet och installerade sju nya hissar samt utförde ett flertal rivningar och ombyggnader. Idag utför ITK service på dessa hissar i Gallerian.



I samband med en ny ombyggnad (2010) har ITK fått förtroendet att leverera ytterligare fyra hissar.

## hammarby sjöstad

Hammarby sjöstad är ett av Stockholms största stadsbyggnadsprojekt på många år. När stadsdelen är fullt utbyggd kommer den att rymma ca 11 000 lägenheter för drygt 25 000 invånare och ca 15 000 kvm arbetsplatser. Totalt har ITK installerat 42 hissar i Hammarby sjöstad.



*I Sjöstadsskolan har vi installerat två hissar, den ena med glasad korg och dörr.*

*Hammarby Kajväg (1 st), Sjöstadskapellet (1 st), Vikströmska skolan (2 st) Sjöstadsgårdens äldreboende (2 st), Stockholmshem (15 st), Sjöstadsskolan (2 st), SKB Bostadsförening (10 st), Restaurang Eat & Drink (1 st), Familjebostäder (6 st), Kajkrogen (1 st), Folkhem (1 st)*





## södertörns tingsrätt

Södertörns tingshus är ritat av Blomqvist & Lallerstedt Arkitektkontor AB samt Svante Forsström Arkitekter AB. Skanska är byggherre och fastighetsägare. Södertörns tingsrätt har utsetts till vinnare av Skanska Project of the Year Award i kategori Husbyggnad. ITK har bland annat installerat en Z-tophiss med mycket glas som väl smälter in i den i övrigt moderna arkitekturen. Totalt har vi installerat sju Z-tophissar och sköter dessutom servicen på dessa hissar.

## frösunda



Ett av ITKs största projekt är NCCs bostadsområde i Frösunda. Under 10 års tid har vi levererat och installerat sammanlagt 98 hissar, allt från linhydraulhissar till maskinrumslösa linhissar. Totalt finns 1 650 lägenheter i området och varje kvarter har sin egen hissinredning, bestämd av NCCs arkitekt.

## skeppsholmen



På Skeppsholmen har ITK varit involverat i två spännande projekt under den senaste tiden. Ett av projekten är hotell Skeppsholmen, byggt i det tidigare Västra Boställshuset från slutet av 1600-ta-

let som var tänkt som kasern för Kungliga Majestätets drabanter. Byggnaden har renoverats varsamt och återställt i viss mån till sin ursprungliga funktion som kasern, fast nu som ett högklassigt

hotell med Moderna Muséet och Arkitekturmuséet som närmaste grannar. ITK har installerat fyra nya maskinrumslösa linhissar som passar in väl i den nya miljön.

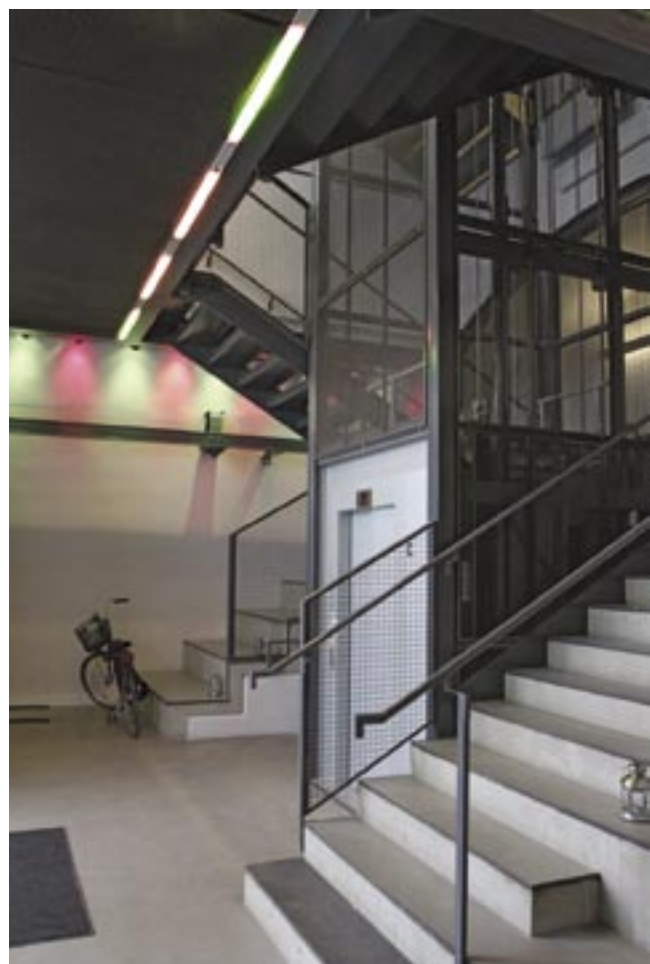
## torpedverkstaden



På norra sidan av Skeppsholmen ligger den gamla torpedverkstaden som efter ombyggnad och renovering bland annat inhyser teater Galeasen, Moderna Dansteatern, en servering och en konsthall. ITK har installerat två hissar som alla har ett rustikt utförande med material som påminner om den forna verksamheten i verkstaden.



*Torpedverkstaden med de olika företagen har en underbar utsikt över Nybroviken.*



## vällingby c



Vällingby Centrum i västra Stockholm är Sveriges största centrumförnyelseprojekt. Man har skapat ett nav för handel, service, kultur, nöje och socialt liv. Det första spadtaget för förnyelsen togs hösten 2003. År 2008 stod en nydanad stadskärna redo. Vällingby Centrum har fått årets Planpris för sitt arbete med utveckling och förnyelse. Det skedde när

Sveriges Arkitekter delade ut arkitekturpriser på den stora Kaspergalan i Stockholm. ITK var involverade i ett flertal projekt. Våra hissar finns installerade i följande kvarter: Kontorsskylten - 8 hissar, Tunnelbanehuset - 2 hissar, Volymhandel - 5 hissar och K5 - 8 hissar.

## skrapan

Skrapan, på Götgatan i Stockholm, (fd Skattehuset) är en toppmodern shoppinggalleria. Byggnaden är 86 meter hög och rymmer ca 30 butiker, invigningen skedde i september 2007. Förutom butikerna finns också boende för ca 600 studenter. Skrapan är på väg att bli Södermalms nya medelpunkt - och en av de mest levande handelsplatserna i Stockholm. ITK har levererat nio hissar i lägdelen, en speciell cykelhiss som går direkt från garaget var ett av de önskemål som fanns.



## norgegatan, brostaden



På Norgegatan i Kista har Brostaden hyresgästanpassat fastigheten för flexibla lösningar, bland annat har man underlättat för den invändiga passagen

mellan huskropparna. ITK har installerat två glashissar varav en med låg hissgrop. Se sid 3 i denna broschyr.



## försvarshögskolan

Försvarshögskolans lokaler i Stockholm ligger på Campus Valhallavägen. Fastighetsägare är Akademiska Hus. Med sina rena linjer är den ett blickfång i ett område som i övrigt är charmigt vildvuxet. På 17 000 kvadratmeter delar man lokaler med Utrikespolitiska Institutet och Folke Bernadotteakademin. I entréplanet ligger Anna Lindh-biblioteket. ITK har installerat fem linhissar och två handikapphissar i den nya fastigheten samt renoverat och moderniserat hissar i den äldre befintliga delen.



## husby

T&T förvaltning har med brf Husby som uppdragsgivare givit ITK uppdraget att under en femårsperiod bygga om och renovera inte mindre än 25 hissar.

För att uppfylla de nya kraven har vi bytt styrsystem och korgdörrar. Vi sätter dessutom in växellösa hissmaskiner, och byter till ny fräsch korginredning. Dom boende har redan hunnit konstatera att de nya hissarna ger en ökad

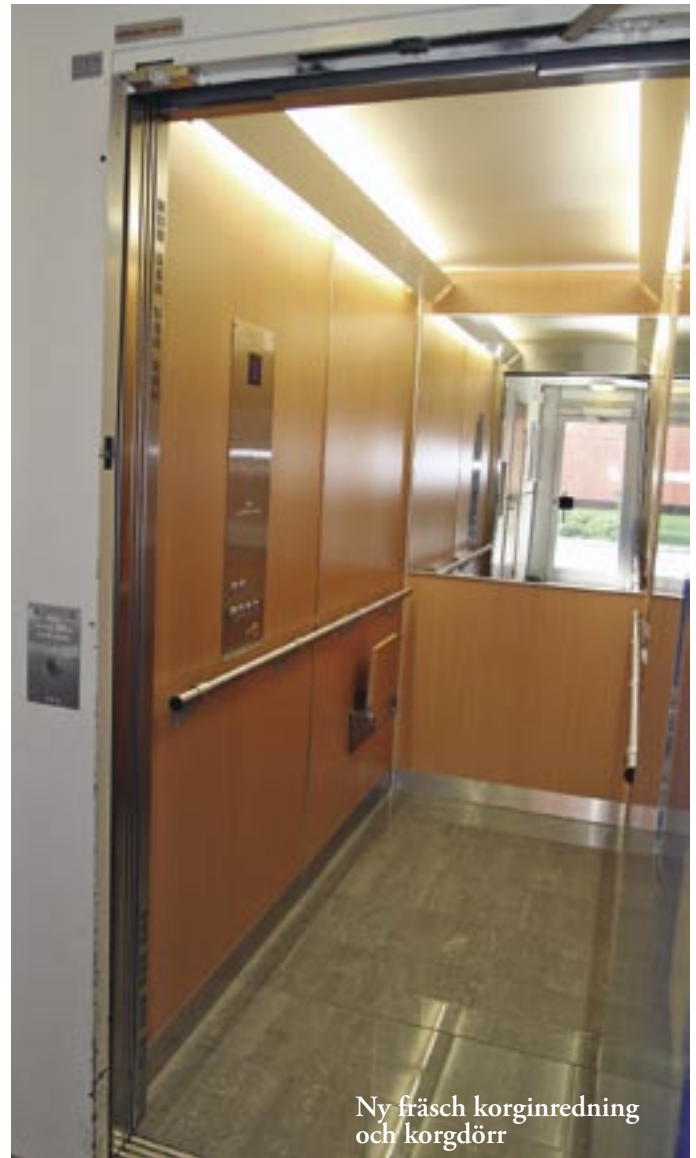


Maskinrum före renovering



Maskinrum efter renovering

komfort, lägre ljudnivå och en jämnare gång. De nya fräscha hisskorgarna har också mottagits med positiva kommentarer. På sikt kommer man att märka att man spar en hel del energi på de nya hissarna.



Ny fräsch korginredning och korgdörr

## kringlan



Den stora Åhlénsfastigheten i Södertälje har totalrenoverats. Vid gågatan mitt i centrala Södertälje finns varuhuset Kringlan där ITK har gjort hissar med glasdörrar och små hissgropar. Ännu ett exempel på att vi kan anpassa våra hissar till rådande förhållanden.



På Campus Valhallavägen finns bland annat Kungliga Tekniska Högskolan, KTH, som svarar för en tredjedel av Sveriges kapacitet av teknisk forskning och ingenjörutbildning på högskole-

nivå. Utbildningen och forskningen täcker ett brett område – från naturvetenskap till alla grenar inom tekniken, samt arkitektur, industriell ekonomi, samhällsplanering, arbetsvetenskap och

miljöteknik. Akademiska Hus äger fastigheterna som KTH huserar i. ITK har levererat ett flertal hissar samt sköter eftermarknaden för dessa.

## lärarnas hus, essingen



Lärarnas hus finns på Stora Essingen med utsikt över Essingefjärden. ITK fick förtroendet att bygga om tre äldre hissar. Nya korgdörrar, inredningar och

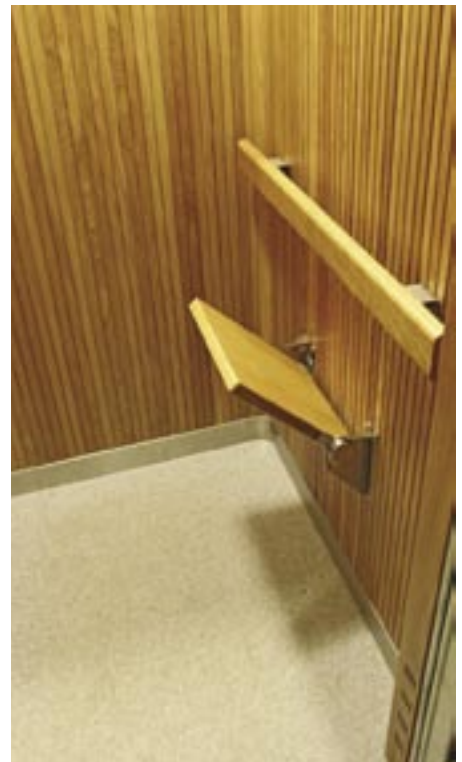


motorer installerades samtidigt som vi också satte in växellösa hissmaskiner från Ziehl-Abegg. En av hissarna är en översidhiss som går till plan 9, medan

de andra två stannar på plan 8. Förutom en trygg och säker funktion innebär också ombyggnaden en energibesparing på mellan 30 och 40 procent.

## östermalm

ITK gjorde en provhiss till Brf Bäckén på Artillerigatan/Armfeltsgatan som utföll till belåtenhet och vi fick en startorder på sex hissar (totalt blir det 12 stycken). Vi byter till växellösa hissmaskiner, nya styrsystem och installerar nya korgdörrar. Till sist sätter vi också in nya lättviktskorgar i tidstypisk stil.



## city conference center

City Conference Center, Skandinaviens största centralt belägna mötesanläggning. Husen är arkitektoniskt unika. Folkets hus öppnade 1960 och är ett praktexempel på dåvarande funkisstil. Norra Latin (bilden) byggdes 1873 och stod klart som pojkskola 1880. ITK har installerat nya hissar i befintliga schakt. Totalt finns det 25 hissar i fastigheterna, samtliga underhålls av ITK.

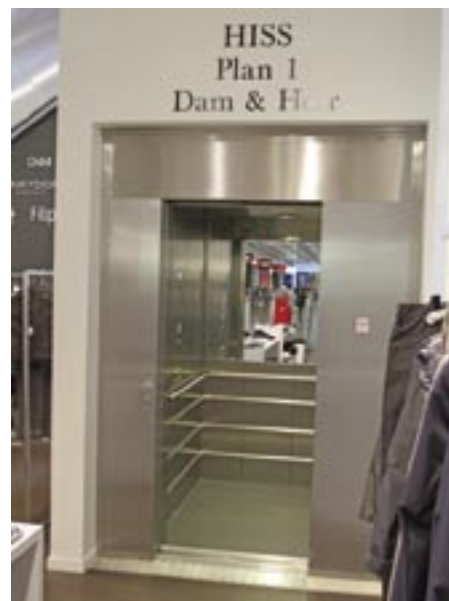


## sickla galleria



Våren 2009 invigdes ”nya” Sickla Galleria. Sickla har förvandlats från ett industriområde till en dynamisk stadsdel där bostäder blandas med handel, kontor,

service och kultur. ITK har installerat åtta nya hissar (därav två lasthissar, en med 3200 kg kapacitet) och en småvaruhiss i det nya galleriaområdet.



*Bilderna ovan visar de två hissarna som går till parkeringsgaraget (vänster bild) och en typisk hissinstallation i en av butikerna i gallerian.*

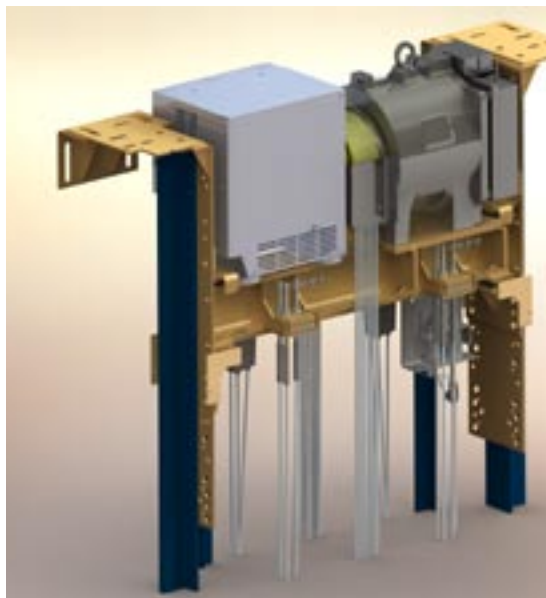
## micasa

Micasa Fastigheter i Stockholm AB är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar Stockholms stads omsorgsfastigheter. Totalt rör det sig om 132 fastigheter med en total yta på 1 112 200 kvm. ITK har genomfört ett flertal projekt under de gångna åren bland annat i Husby (bilderna), Stockholms city och i Långbrobergs servicehus i Enskede.

Där har vi bytt ut tre hydraulhissar till nya maskinrumslösa hissar. De nya hissarna går snabbare mellan planen och är dessutom energisnålare. På de flesta ställena har vi bytt ut hissmotorer, styrsystem och korginredningar. Ett annat pågående projekt är kvarteret Översticket i Hässelby där vi byter ut åtta äldre hissar mot nya linhissar.



# ITK har lösningarna för ditt hissprojekt



Med över 30 års erfarenhet av hissbranschen har vi möjligheterna att erbjuda våra kunder lösningar för alla typer av hissmontage, renovering, ombyggnad och service.

Våra underleverantörer är välkända på marknaden. Bärramarna levereras i de flesta fall av det tyska företaget Aufzugteile BT, som kontinuerligt tar fram nya konstruktioner anpassade till marknadens behov. Företaget är väl insatt i den senaste Europeiska standarden och certifierade enligt ISO 9001. Bärramspaketet finns i olika typer med gejder på en eller två sidor, även för hissar med maskinrum, som kan kombineras med grunda hissgropar och låga topphöjder. Hastighet upp till ca 2,0 m/sek. Hissmaskiner och frekvensstyrningar levereras av Ziehl-Abegg. Bilderna nedan är exempel på olika lösningar. Vänd dig till oss så ser vi till att anpassa hissen efter dina behov.

## Exempel på maskinrumslösa bärramsalternativ



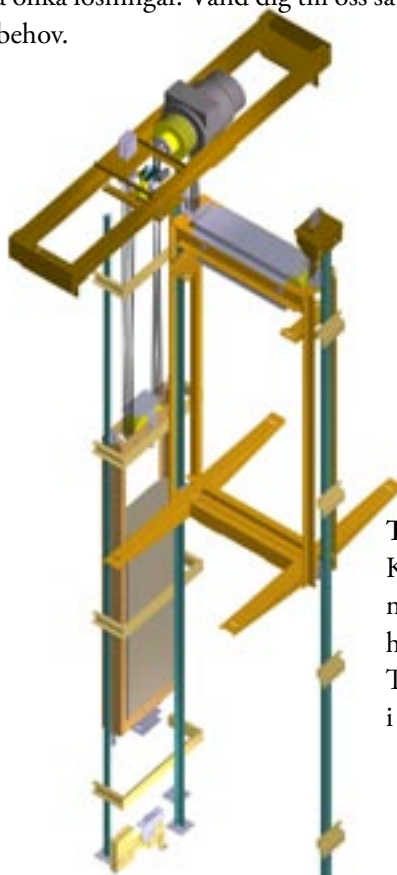
### Enväggsmontage 1:1

Möjlig att använda med endast 300 mm grund grop och topphöjd på ca 3300 mm i befintlig byggnad.



### Enväggsmontage 2:1

Möjlig att använda med endast 300 mm grund grop och topphöjd på ca 2 600 mm i befintlig byggnad.



### Tvåväggsmontage 2:1

Klarar upp till 1000 kg, möjligt att ha bredare hisskorgar. Topp höjd ca 3300 mm i befintliga byggnader.



### Tvåväggsmontage 2:1

Klarar upp till 4000 kg, speciellt lämplig för stora lasthissar.



## HISSFÖRETAGET I STOCKHOLM

# I.T.K.AB